

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж, ул. Шишкова д. 146

г. Воронеж

«25» апреля 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 146 по ул. Шишкова проводится по инициативе: собственника квартиры № 49 — Ищенко Ларисы Николаевны

Время и место: собрание состоялось с «10» ч. 00 мин. до «18» ч. 00 мин. «25» апреля 2016 года в первом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова д. 146.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 24 609,30 кв. м, что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 18 678,34 кв. м, что составляет 92,41 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 146 по ул. Шишкова г. Воронежа. Возложение функции счетной комиссии на председателя и секретаря.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
3. Выбор управляющей компании — ООО УК «СтройТехника».
4. Утверждение условий договора на управление.
5. Определение места хранения документов по итогам общего собрания.
6. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 146 по ул. Шишкова г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.

1. По первому вопросу повестки дня: *Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.*

Слушали: выступила Ищенко Лариса Николаевна - инициатор проведения общего собрания и собственник квартиры № 49, которая предложила избрать себя на должность председателя общего собрания, на должность секретаря избрать Чепрасова Сергея Николаевича — собственника квартиры № 40. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать:

Ищенко Ларису Николаевну - председателем общего собрания собственников помещений;

Чепрасова Сергея Николаевича - секретарем общего собрания собственников помещений.

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«За» 18 678,34 голосов

«Против» 0 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: Избрать Ищенко Ларису Николаевну - председателем общего собрания собственников помещений;

Чепрасова Сергея Николаевича - секретарем общего собрания собственников помещений.
Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил председатель собрания, который сообщил о существующих способах управления многоквартирными домами и предложил выбрать для многоквартирного дома № 146 по ул. Шишкова способ управления - управление управляющей организацией (компанией).

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За» 15 406,80 голосов

«Против» 3 271,54 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 91,75 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «СтройТехника».*

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 146 по ул. Шишкова г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 144 по ул. Шишкова г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Голосовали за данное предложение:

«За» 15 406,80 голосов

«Против» 3 271,54 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 91,75 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 146 по ул. Шишкова г. Воронежа управляющую компанию Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющую Компанию «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступил председатель общего собрания, который сообщил о том, что ранее вместе с собственниками помещений был рассмотрен договор на управление, предложенный ООО УК «СтройТехника», условия которого подходят для многоквартирного дома № 146 по ул. Шишкова г. Воронежа.

Предложено: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Голосовали за данное предложение:

«За» 15 406,80 голосов

«Против» 3 271,54 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 91,75 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

5. По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 146 по ул. Шишкова г. Воронежа.

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего собрания квартиру № 49 в многоквартирном доме № 146 по ул. Шишкова г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 49 в многоквартирном доме № 146 по ул. Шишкова г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

«За» 18 678,34 голосов

«Против» 0 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 49 в многоквартирном доме № 146 по ул. Шишкова г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 146 по ул. Шишкова г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«За» 18 678,34 голосов

«Против» 0 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: Менделеев / ЩЕНКО А.Н. /
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: Менделеев / Израил С.Н. /
подпись Ф.И.О.